

Závěrečná zpráva odborného technického dozoru

PRO OBLAST PODPORY A – ZATEPLENÍ

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI					
Ulice:	Hradecká	č.p.:	2682	PSČ:	746 01
Obec:	Opava	Kraj:	Moravskoslezský		
Typ stavby:	<input type="checkbox"/> Rodinný dům <input type="checkbox"/> Stavba pro rodinnou rekreaci <input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům <input type="checkbox"/> jiná stavba pro bydlení	Počet bytových jednotek (navrhovaný stav):			
	<input type="checkbox"/> Vymezená byt. jednotka (např. řadový RD/BD)	číslo bytové jednotky dle KN:			

ODBORNÝ TECHNICKÝ DOZOR	
Jméno a příjmení:	
Firma:	
Adresa trvalého bydliště/adresa sídla firmy:	
Kontaktní údaje (tel., e-mail):	
Číslo oprávnění / autorizace:	
Datum zahájení výkonu dozoru:	26.2.2025
Datum dokončení opatření/stavby:	25.9.2025

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	
Název projektové dokumentace:	Revitalizace bytového domu na ul. Hradecká 36,38,40, Opava
Zpracovatel (firma):	
Datum vypracování:	06/2024



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

CELKOVÉ FOTO STAVBY PŘED REALIZACÍ OPATŘENÍ



Popis: Přední strana domu



Popis: Zadní strana domu

CELKOVÉ FOTO STAVBY PO REALIZACI OPATŘENÍ



Popis: Přední strana domu



Popis: Zadní strana domu

KONSTRUKCE NA OBÁLCE BUDOVY

Tabulka 1: Seznam konstrukcí, kde bylo realizováno opatření s výjimkou výplní otvorů

Označení konstrukce ¹	Typ tepelně-izolačního materiálu nebo zdiva ²	Tloušťka (mm)	Foto číslo:
Obálka budovy	EPS NEO šedý , lambda 0,031 W/mK	80,100,140	1
Sokl	XPS , lambda 0,034 W/mK	80,100	2
lodžie	Fenolická pěnová deska, lambda 0,022 W/mK	100	3
Parapet	XPS , lambda 0,034 W/mK	30	4

Pouze BD: **Eliminace tepelných mostů** (u balkonů, lodžii) provedena v rozsahu dle žádosti a projektové dokumentace:

☒ Ano

☐ Ne, není žádáno o podporu

Při realizaci výše uvedených opatření byly dodrženy technické a technologické předpisy platné pro provádění daného typu prací a pro použité výrobky a technologie a provedeny kontroly typů použitých materiálů, jejich tepelně-technických vlastností a kontrola dodržení navrhovaných tlouštěk v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací.

Poznámky, další údaje a závěry kontroly, odůvodnění případného nesouladu apod.

¹ Označení konstrukce dle projektové dokumentace, popř. energetického hodnocení nebo PENB.

² Uvádějte pouze nové tepelně-izolační materiály, popř. u nových konstrukcí i typ zdiva. Pokud je v konstrukci použito více druhů materiálů, uveďte je na dalších řádcích.

Fotodokumentace z provádění opatření ³

<p>Foto č. 1 , popis: EPS Neo šedý tl. 140 mm</p>	<p>Foto č. 2 , popis: XPS tl. 140 mm</p>
<p>Foto č. 3 , popis: Fenolická deska tl. 100 mm</p>	<p>Foto č. 4 , popis: Parapet XPS tl. 30 mm</p>

³ Fotodokumentace by měla obsahovat jednotlivé realizované konstrukce uvedené v tab. 1. Zobrazen by měl být především celkový rozsah realizovaného opatření druhy použitých tepelněizolačních materiálů nebo zdíva a záběry prokazující skladbu konstrukce – tloušťku tepelné izolace (např. záběr na aplikovaný izolační materiál s přiloženým měřítkem (metrem) apod.

VÝPLNĚ OTVORŮ A STÍNICÍ TECHNIKA

Tabulka 2 - Seznam výplní otvorů, kde bylo realizováno opatření

Označení výplně ⁴	Výrobce, typové označení ⁵	Počet kusů	Zasklení – součinitel prostupu tepla U_g ⁶	Instalace stínící techniky ⁷	Foto číslo:
Okno	plastová okna, BLUEEVOLUTION 82 MD	21	0,5		5, 6
Dveře	Vstupní hliníkové dveře, systém IMPERIAL	3	0,5		7
Montáž provedena v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne					

Při realizaci výše uvedených opatření byly dodrženy technické a technologické předpisy platné pro provádění daného typu prací a pro použité výrobky a technologie a provedeny kontroly typů výplní a jejich tepelně-technických vlastností, kontroly dodržení skladebných rozměrů, počtu kusů jednotlivých typů výplní a v případě instalace stínící techniky typ výrobku a jeho systém ovládání v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací.

Poznámky, další údaje a závěry kontroly, odůvodnění případného nesouladu apod.

⁴ Označení výplně otvoru dle projektové dokumentace, popř. energetického hodnocení nebo PENB. Výplně stejného typu, ale různých rozměrů lze uvést v jednom řádku tabulky.

⁵ Typové označení výplně otvoru, případně následně i stínící techniky, např. dle dodacího listu.

⁶ Součinitel prostupu tepla zasklení výplně otvoru $[W/(m^2.K)]$

⁷ Pokud stínící technika není instalována, ponechte prázdné pole, nebo proškrtněte.

Fotodokumentace z provádění opatření ⁸

Foto č. 5 , popis: Výměna okna v bytě



Foto č. 6 , popis: výměna okna na chodbě

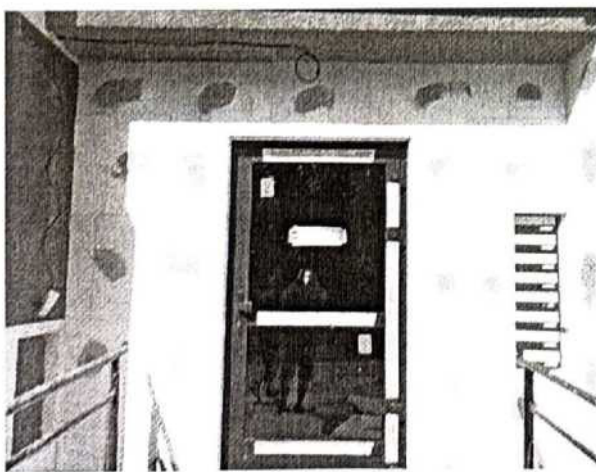


Foto č. 7 , popis: vstupní dveře



Foto č. 8 , popis:

⁸ Klepnutím na ikonku obrázku v tabulce můžete vložit fotodokumentaci opatření.

BAREVNÉ PROVEDENÍ NOVÉ FASÁDY (pouze v případech, kdy je žádána podpora na zateplení fasády)	
Vyberte jednu z následujících možností:	<input checked="" type="checkbox"/> odstín odpovídá původní barvě fasády <input type="checkbox"/> odstín vybrán ze vzorníku schválených barev pro program NZÚ (seznam vybraných odstínů ze vzorníku NCS na webu programu NZÚ), popř. jde o obdobný odstín s odchylkou ΔE max. 5) ⁹ <input type="checkbox"/> barevné řešení dle návrhu autorizovaného architekta <input type="checkbox"/> barevné řešení dle požadavku orgánu památkové péče <input type="checkbox"/> jiné, např. stanoveno v regulačním/územním plánu, viz poznámka <input type="checkbox"/> zateplení fasády nebylo prováděno
Barva nové fasády: <i>(Číslo odstínu dle vzorníku je povinné pouze v případech, kdy byla zvolena tato možnost výběru.)</i>	Převládající barva (slovy): Číslo barvy dle vzorníku NCS (popř. nejbližšího odstínu):

POTVRZENÍ (povinné pro výzvu „Oprav dům po babičce“)

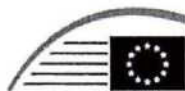
Opatření navrhovaná v oblasti podpory A, tzn. zateplení konstrukcí nebo výměna výplní otvorů, byla prováděna také po datu 17. 7. 2023: ☐ **ANO**, potvrzuji

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že

- jsem oprávněnou osobou, která může vykonávat technický dozor stavebníka u staveb financovaných z veřejných rozpočtů dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- nejsem ve střetu zájmu, za který se považuje zejména pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem stavebních prací a realizace opatření, na která je žádána podpora z programu Nová zelená úsporám a zároveň nejsem vlastníkem nebo stavebníkem kontrolované stavby, popř. osobou jim blízkou
- opatření, na která je žádána podpora z programu Nová zelená úsporám, a jsou předmětem kontroly odborného technického dozoru, byla provedena v souladu s podanou žádostí, resp. s její případnou změnou (případně

⁹ Požadavek se nevztahuje na soklovou část budovy. V případě vícebarevné fasády, keramických a kamenných obkladů a moderních trendů ve fasádních úpravách (např. dřeva, kamene, betonu a jejich imitací), musí být takováto fasádní úprava navržena autorizovaným architektem.

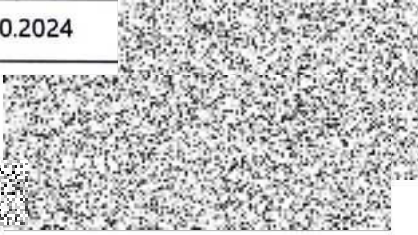



rozdíly jsou popsány a zdůvodněny v této zprávě). Kontrolu těchto opatření jsem osobně vykonával během realizace opatření, popř. dodatečně ověřil jejich řádné provedení na stavbě.

- prováděné práce byly prováděny dle technických a technologických předpisů platných pro provádění daného typu prací a pro použité výrobky a technologie.
- použité stavební díly a materiály neobsahují azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 Radě
- použité stavební díly a materiály, které mohou přijít do styku s obyvateli kontrolované stavby, splňují limity pro emise formaldehydu, karcinogenních látek a těkavých organických sloučenin v souladu s podmínkami programu (Závazné pokyny pro žadatele, kap. 7.3.1) a obecně závaznými předpisy
- množství stavebního odpadu bylo v průběhu realizace minimalizováno a nakládání s ním probíhalo dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění
- během realizace opatření byly dodržovány zásady ochrany přírody, dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ochranu volně žijících ptáků a létajících savců.
- použitá projektová dokumentace je shodná s projektovou dokumentací předloženou jako součást odborného posudku žádosti.

SEZNAM PŘÍLOH

--

V Opavě	Dne 2.10.2024	
		
		Jméno, příjmení (hůlkovým písmem) a podpis odborného technického dozoru